

新聞稿

2023 年 6 月 5 日

相中高鐵便捷加碼投資台灣

PCB 大廠臻鼎科技標得農水署站前地上權今日簽約

農田水利會改制農水署後首案大型資產活化，桃園管理處招商獲成功

行政院農業委員會農田水利署桃園管理處，持續透過活化土地資產充實農田水利事業基金，於今年 3 月公告辦理桃園市中壢區青平段 25、26 地號等 2 筆土地設定地上權，透過公開招標與評選機制，最終由臻鼎科技股份有限公司取得得標人資格，今日於和逸飯店桃園館舉辦簽約典禮。與會貴賓包含行政院鄭文燦副院長、桃園市張善政市長(依出席狀況再調整)，皆對農水署辦理土地資產活化、廠商積極投資台灣表達肯定之意。

農田水利署桃園管理處表示，本案基地位於一線黃金地段，具備經由高鐵、機場捷運串聯台灣西部產業廊帶的空間優勢，對於著眼於長期效益的自用型投資人而言具吸引力，期成就結合青埔特定區之優勢，打造企業門面，持續驅動城市發展。本案基地規模達 2,385 坪，地上權存續期間為 70 年，採二階段評選決標（資格審查、興建計畫書評選）。

自 2020 年全國 17 處農田水利會改制升格為公務機關，改隸屬於農業委員會農田水利署(農水署)下轄之管理處，我國農田水利事業自此邁入全新時代。農水署除持續加強農田水利建設、擴大灌溉服務農民外，亦針對非事業用資產透過各式活化機制，創造永續財源，挹注農田水利事業基金。本案為改制升格後首宗大型非事業用土地設定地上權，由桃園管理處以公開方式招商，預計將挹注基金包含初期權利金及每年土地租金等，70 年間可達 15 億元以上。

本案得標人為全球 PCB 龍頭臻鼎科技控股股份有限公司(股票代號: 4958)之子公司，臻鼎主要從事研發、生產及銷售多樣化之軟性電路板與模組、高密度連接板、類載板、Mini LED 超薄板、IC 載板、多層硬板等產品廣泛應用於電腦資訊、消費性電子產品、通訊網路、車用電子、高速運算與醫療等領域，提供客戶一站式購足全方位解決方案的專業服務公司，據點涵蓋全球 5 大生產基地，分佈於中國大陸、台灣及印度等區

域。更多詳細資訊請至公司網站: www.zdtco.com。

臻鼎表示本案基地緊鄰高鐵桃園站、機場捷運 A18 站，距離桃園國際機場 30 分鐘車程內，10 分鐘抵達到國道一號內壢交流道，快速串聯南北重大產業園區，具有絕佳區位優勢。未來將以本案基地設立為台灣企業總部，將有利於員工往返各大生產基地，加強集團各廠區之交流，更可加強對台灣各廠區的投資，並藉以匯集相關供應鏈廠商達到群聚效益。

公司發言人

凌 惇

公司治理暨投資人關係處

電話: 886 3 3830101

Email: duen.t.ling@zdtco.com